

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 9**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 758,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-38997.65	403468.73	385771.56	0	17697.17

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
370098.9	370098.9	0	91.73	339609.58	313953.13	25656.45	-8508.33

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	53769.97
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9678.97
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	78240.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35740.87
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22828.94
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12673.93
7	Расходы по управлению МКД, руб.	83322.63
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17697.17
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 43, 13, чердак)	11256.45 11256.45
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	14400 14400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев